PISAMO
AZIENDA PER LA MOBILITÀ SRL

Determinazione del Direttore n. 67 del 13/05/2022

OGGETTO: PROCEDURA DI VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DEL TERRENO SITO IN VIA GALLUPPI.

IL DIRETTORE

VISTO:

il "Contratto di servizio per la gestione del complesso di attività inerenti la mobilità e la viabilità nel territorio del Comune di Pisa" sottoscritto il 14/10/2020, tra il Comune di Pisa e la società Pisamo S.R.L., rogato con atto rep. 56082 fasc. 966 dal Segretario Generale del Comune di Pisa e l'allegato 1 dello stesso, contenente il Capitolato di servizio per lo svolgimento delle attivita' inerenti la mobilità, la viabilità e la sosta del Comune di Pisa, approvato con delibera di giunta n. 141 del 27/08/2020, registrato il 28/08/2020 al numero 3283;

CONSIDERATO

-che Pisamo Srl, quale società in House del Comune di Pisa incaricata di svolgere attività e funzioni pubbliche, sebbene società formalmente privata, deve ispirarsi ai principi di trasparenza, imparzialità ed efficienza della pubblica amministrazione nel rispetto, ove compatibili, delle norme previste per quest'ultima;

- che il Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pisa", consente di procedere alla scelta del contraente con il sistema della trattativa privata qualora l'asta pubblica sia andata deserta;

-che Pisamo Srl, non avendo un apposito regolamento interno per la vendita di beni immobili di proprietà, valuta opportuno aderire alle procedure e norme del suddetto regolamento Comunale ai fini della vendita del terreno in via Galluppi;

RICHIAMATA

- la procedura pubblicata il 14/02/2022 con scadenza 15/03/2022 per la vendita di porzione di terreno rettangolare ricadente all'interno del mapp. 405 del F. 18 del Comune di Pisa già occupata dal piccolo resede dell'abitazione adiacente identificata con il mapp. 97, sub 4, graffato con il mapp. 133, sub 1 di proprieta' Magnanini Jacopo;

PRESO ATTO

-che alla data del 15/03/2022 non sono pervenute offerte e che pertanto la gara è stata dichiarata deserta;

-che il sig. Jacopo Magnanini, per tramite del proprio avvocato, si è successivamente dimostrato interessato all'acquisto del terreno facendo pervenire offerta pari a euro 1.500,00 (millecinquecento/00);

- dell'"Avviso di vendita a trattativa privata a seguito di gara andata deserta", pubblicato sul sito internet aziendale nell'area "Amministrazione trasparente" con il quale è stato reso noto che è pervenuta l'offerta dal sig. Jacopo Magnanini e che prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, è stata data l'opportunità ai soggetti potenzialmente interessati all'acquisto di far pervenire eventuali offerte in aumento entro il 6/05/2022 con consegna al Protocollo Generale Di Pisamo Srl in via Battisti 53, Pisa;

-che non sono pervenute ulteriori offerte rispetto a quella del sig. Jacopo Magnanini già in precedenza acquisita;

RITENUTO

- che si sono verificate tutte le condizioni per la vendita del suddetto bene immobile mediante trattativa privata così come previsto dal Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pisa;

RICHIAMATI

-gli artt. 47, 48, 49 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa (approvato con delibera CC n.85 del 7.12.2006 e modificato con delibera CC n.39 del 20.7.2010);

per tutto quanto sopra e nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità e di correttezza dell'azione amministrativa,

DETERMINA

-di procedere alla vendita al sig. Magnanini Jacopo della porzione di terreno rettangolare ricadente all'interno del mapp. 405 del F. 18 del Comune di Pisa già occupata dal piccolo resede dell'abitazione adiacente identificata con il mapp. 97, sub 4, graffato con il mapp. 133, sub 1 di proprieta' dello stesso sig. Magnanini;

- di dare atto che la vendita avverrà secondo le previsioni del Codice Civile mediante atto pubblico;

-che tutte le spese contrattuali, ivi comprese le imposte, sono a carico, dell'acquirente come anche eventuali spese per la sistemazione catastale e la documentazione relativa alla regolarità urbanistica del bene;

Il Direttore
Alessandro Fiorindi